

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γεώργιο Τσαγγαρίδη, αρ. τηλ 99 693122 . Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 09/07/2019 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	2/46053	54/500604 469	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΜΗΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΧΑΤΜΑ ΓΚΑΝΤΙ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ	553	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €596.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/21514*	2-208-340 ΕΠΙ 168	ΛΕΜΕΣΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 2 ^{ΟΝ} ΟΡΟΦΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 115	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €345.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (Β551/98) (17/02/1999-5/ΕΣ/6500551/1998)

* Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος της ανατολικής πλευράς και δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης ηλεκτρικών καλωδίων κάτω από την πιο πάνω λωρίδα. (Α1647/75). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21950/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21500 σχέδιο 2-208-340 τμήμα 6 τεμάχιο 169 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ, ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ

* Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως, πλάτους 2,44μ, κατά μήκος της δυτικής πλευράς (Α794/76) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21951/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21501 σχέδιο 2-208-340 τμήμα 6 τεμάχιο 167 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ, ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ

Ημερομηνία: 23/05/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



